

5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ ตต.3

โครงการ อาคารชุด แอสปาย อรุณ ปริเว่ (Aspire Arun Prive) ระยะเปิดดำเนินการ

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน 1. การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของโครงการและปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อขายโดยเคร่งครัด	ทำสัญญาซื้อขายห้องชุดตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายห้องชุดไว้แล้ว ตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพรบ. อาคารชุด (ฉบับที่ 1) พ.ศ.2551และห้องชุดที่โฆษณาไว้เป็นไปตามแบบที่ก่อสร้างไว้จริง	-	-
2. บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด ต้องแจ้งและประชาสัมพันธ์รายละเอียดการใช้ถนนการะจ่ายอมในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาคารชุด แอสปาย อรุณ ปริเว่ (Aspire Arun Prive) ให้ผู้ซื้อรับทราบก่อนการทำสัญญาจะซื้อขาย	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด ให้แจ้งให้กับผู้ที่เข้ามาซื้อห้องชุดไว้แล้วก่อนจะทำสัญญาจะซื้อขาย	-	-
3. บริษัท เอสอีเอเชีย ลีดาเวชั่น เซนเตอร์ จำกัด เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินของถนนการะจ่ายอม ร่วมกับบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ มีหน้าที่ร่วมกันในการบำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนการะจ่ายอมตลอดไป	ปัจจุบัน มีการดูแลรักษาถนนการะจ่ายอมร่วมกันไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด - จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และได้ดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิหน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	ปัจจุบันโครงการแอสปาย อรุณ Prive ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดไว้แล้ว และได้โอนสิทธิให้กับนิติบุคคล รวมถึง รายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย อรุณ Prive เรียบร้อยแล้วและทางนิติบุคคลอาคารชุด ได้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ รายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ระบุไว้โดยเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 452.80 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นแคนา ต้นกระเพรา ต้นหว้าน้ำ และต้นหูกระจง หรือชนิดพันธุ์ไม้เทียบเท่ากับชนิดดังกล่าวข้างต้น เพื่อช่วยดูดซับความร้อน เพิ่มความชุ่มชื้น ลดอุณหภูมิอากาศ ลดผลกระทบจากการจราจร และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยปลูกเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน บริเวณที่ว่างทั้งหมด ปัจจุบันดูแลรักษามีสภาพสวยงาม สามารถปรับภูมิทัศน์ตัวอาคารให้ดูสบายตาและร่มรื่นเหมาะแก่การพักผ่อน	-	ภาพที่ 7-1
2. ใช้กระจก ที่มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกประมาณ ร้อยละ 7 โดยมีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"	ค่าการสะท้อนแสงของกระจกไม่เกินร้อยละ 7 เมื่อมีแสงแดดตกกระทบ ไม่ทำให้มีแสงจ้าตกกระทบไปยังอาคารข้างเคียง	-	ภาพที่ 7-2
3. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	พื้นที่สีเขียวทั้งหมดเป็นการปลูกใหม่เริ่มต้นในการดูแลรดน้ำใส่ปุ๋ย	-	ภาพที่ 7-1
4. ตัดแต่งกิ่งไม้และทรงพุ่มให้อยู่ภายในโครงการเสมอ เพื่อป้องกันมิให้กิ่งก้านยื่นล้ำและใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	ตัดแต่งกิ่งที่ยาวยื่นไม่สม่ำเสมอ ให้สม่ำเสมอไม่ล้ำไปยังข้างเคียง เช่น บริเวณรั้วโครงการ เป็นต้น	-	ภาพที่ 7-1
1.2 ดินและการชะล้าง ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น 397.52 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นแคนา ต้นกระเพรา ต้นหว้าน้ำ และต้นหูกระจง หรือชนิดพันธุ์ไม้เทียบเท่ากับชนิดดังกล่าวข้างต้น เพื่อช่วยดูดซับความร้อน เพิ่มความร่มรื่น และดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	จัดให้มีต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 397.52 ตารางเมตรไว้แล้ว เป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ช่วยให้ความร่มรื่น ดูดซับมลพิษ และทำให้อากาศถ่ายเทสะดวก มีลมพัดตลอดเวลา	-	ภาพที่ 7-1
2. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	การปลูกสร้างอาคาร เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก วัสดุเสริมการตกแต่งภูมิสถาปัตยกรรม ใช้สีโทนอ่อนและเป็นสีที่ไม่เป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อมและใช้เครื่องปรับอากาศที่ไม่ใช้น้ำยาความเย็นที่เป็นอันตรายต่อชั้นโอโซน	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด แอสปาย อรุณ Prive (Aspire Arun Prive) ตั้งอยู่ที่ ถ.อรุณอมรินทร์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้มีระบบระบายอากาศ ช่องเปิด หน้าต่าง ประตู บานเปิดทางเดินเป็นไปตามกฎกระทรวงไว้แล้ว	-	ภาพที่ 7-3
4. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศ ถ่ายเทได้สะดวก	ช่องเปิดที่ต้องการระบายอากาศ จะดูแลไม่ให้เกิดการวางของที่เป็นสิ่ง กีดขวางการระบายอากาศให้มีการถ่ายเทอากาศโดยสะดวก	-	ภาพที่ 7-3
5. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ผู้ใช้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดเรียบร้อยแล้ว	ประชาสัมพันธ์ให้กับรถยนต์ของผู้พักอาศัยไม่ให้ติดเครื่องทิ้งไว้	-	-
6. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลด ความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนถนนภายในโครงการ และลด ปริมาณไอเสีย	จะดำเนินการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ในช่วง ต่อไป ซึ่งในปัจจุบันอยู่ในช่วงเริ่มต้น รถที่เข้ามาจอดยังมีไม่มากนัก	-	-
7. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดปัญหาด้าน คุณภาพอากาศ	สังเกตว่าผู้พักอาศัยส่วนหนึ่งใช้รถขนส่งสาธารณะ เนื่องจากเข้ามาพัก อาศัยเนื่องจากอยู่ใกล้สถานที่ทำงาน	-	-
8. บำรุงรักษาดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่ เสมอ	ดูแลรักษา รดน้ำใส่ปุ๋ย พรวนดินต้นไม้ไว้อย่างสม่ำเสมอ	-	-
9. กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและจากพื้นที่ข้างเคียง โครงการ ในเรื่องของการกีดกันเหม็นรบกวน จากระบบบำบัดน้ำเสียรวม พื้นที่ กำจัดเมเทน แอโรซอล และห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจะต้องดำเนินการ ตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว	ปัจจุบันยังไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียน และระบบบำบัดน้ำเสียรวมไม่ พบว่ามีกลิ่นเหม็นรบกวน	-	-
10. จัดให้มีการบำรุงรักษาดินบริเวณ พื้นที่บำบัดมีเทน แอโรซอล จากระบบบำบัดน้ำ เสียรวมและบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกให้มีความเหมาะสมในการบำบัด โดยแม่บ้านเป็นผู้ดูแล ดังนี้ - จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบระบายอากาศที่ใช้ในการบำบัดมีเทน และ แอโรซอล ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมและบำบัดกลิ่นจากห้องพัก มูลฝอยเปียกอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีการพรวนดิน เพื่อปรับปรุงคุณภาพดิน ให้มีจุลินทรีย์และร่วนซุย เพื่อถ่ายเทอากาศและระบายน้ำได้ดีทุก 3 เดือน/ครั้ง	ใช้ปุ๋ยอินทรีย์ในการบำรุงรักษาดินในพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนและแอโรซอล ซอลจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้เกิดกระบวนการเปลี่ยนก๊าซมีเทน ให้เป็นปุ๋ยและก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และจัดให้มีการพรวนดิน บริเวณดังกล่าวไว้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 7-4

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- เมื่อมีการทุบตัวของวัสดุตัวกลางให้เดิมจนได้ระดับที่มีการออกแบบไว้ โดยใช้ดินร่วนผสมปุ๋ยหมัก อัตราส่วน 50:50 โดยน้ำหนัก ตลอดอายุของการเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการรดน้ำบนบ่อดิน ไม่ปล่อยให้ดินแห้ง เพื่อรักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ - ต้องดูแลรักษาไม่ให้มีวัชพืชขึ้นปกคลุมบริเวณพื้นที่บำบัดมีเทน แอโรซอล และกลิ่น เพราะอาจทำให้ประสิทธิภาพในการระบายอากาศลดลงได้ - กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ และจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ในเรื่องของกลิ่นเหม็นรบกวนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม พื้นที่กำจัดมีเทน และแอโรซอลโครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว	อยู่ในระดับที่เดิมไว้ ยังไม่ลดระดับ รดน้ำบนบ่อดินและต้นไม้ด้านบนอย่างสม่ำเสมอ ไม่มีวัชพืชขึ้นบนบริเวณบ่อบำบัด ไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยและผู้พักอาศัยข้างเคียง ไม่มีกลิ่นรบกวน	-	-
1.4 ระดับเสียง			
1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว เป็นต้น	จะจัดทำป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. ในช่วงเวลาต่อไป	-	-
2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อยู่รถยนต์ที่ เมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้ว	ประชาสัมพันธ์ให้อยู่เสมอและผู้พักอาศัยปฏิบัติตามไว้แล้ว	-	-
3. รณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มีการใช้เสียงแตรภายในโครงการ	-	-
4. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	เครื่องจักร ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพดี ไม่มีเสียงดังรบกวน	-	-
5. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	ต้นไม้ภายในโครงการ ดูแลดีและเหมาะสมแล้ว ดูดซับเสียงได้เล็กน้อย	-	ภาพที่ 7-1
1.5 ความสั่นสะเทือน ไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด	-	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว 1. การเตรียมตัวก่อนเกิดแผ่นดินไหว 1.1. ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน 1.2. มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคลและให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร 1.3. ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 1.4. มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น 1.5. ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 1.6. อายวาล์วสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 1.7. มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น 1.8. มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง 1.9. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	อยู่ระหว่างจัดเตรียมป้ายคำแนะนำการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในเดือนมีนาคม 2568 เกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว และอาคารโครงการรับรู้ได้ถึงความเสี่ยงของแผ่นดิน ยังไม่มีผู้เข้าพักอาศัยมีเพียงคนงานซึ่งได้อพยพ ลงจากอาคาร ไม่มีผู้ได้รับบาดเจ็บ	-	-
2. การอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว 2.1. อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ 2.2. ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง 2.3. ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 2.4. หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ 2.5. อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	อยู่ระหว่างจัดเตรียมป้ายคำแนะนำการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในเดือนมีนาคม 2568 เกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว และอาคารโครงการรับรู้ได้ถึงความเสี่ยงของแผ่นดิน ยังไม่มีผู้เข้าพักอาศัยมีเพียงคนงานซึ่งได้อพยพ ลงจากอาคาร ไม่มีผู้ได้รับบาดเจ็บ	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. หลังการเกิดแผ่นดินไหว 3.1. ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 3.2. รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ 3.3. ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ 3.4. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่าง ทุกบาน 3.5. ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชัด และวัสดุสายไฟพาดถึง 3.6. เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ 3.7. สังเกตดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 3.8. หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	หลังเกิดแผ่นดินไหว เดือนมีนาคม 2568 โครงการสำรวจตรวจสอบความเสียหาย ไม่พบความเสียหาย และได้ตรวจสอบอาคารในเวลาต่อมา ซึ่งรับรองว่าอาคารยังสามารถใช้งานได้ตามปกติ	-	ภาพที่ 7-5
1.7 ทรัพยากรน้ำ 1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนอรุณอมรินทร์ คลองบ้านขนมจีน และลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	น้ำจากโครงการได้รับการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนอรุณอมรินทร์	-	ภาพที่ 7-6
2. ห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนอรุณอมรินทร์ คลองบ้านขนมจีน และลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	ไม่มีเศษมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างหรือเคมีภัณฑ์ทิ้งลงในคลองบ้านขนมจีนและท่อระบายน้ำสาธารณะแต่อย่างใด ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการข้อนี้โดยเคร่งครัด	-	-
3. รณรงค์และปลูกจิตสำนึกให้พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการเห็นความสำคัญ และมีการอนุรักษ์ บำรุง และรักษาสภาพของลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ด้านทิศเหนือ และคลองบ้านขนมจีน ด้านทิศตะวันออกของโครงการ	ผู้พักอาศัยได้ตระหนักถึงความสำคัญถึงความสะดวกของลำคลองสาธารณะประโยชน์ไว้แล้ว ซึ่งไม่ต้องการให้สกปรกและมีกลิ่นเหม็น	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. จัดให้มีรั้ว ความสูง 3.00 เมตร เป็นรั้วทึบ สูง 1.00 เมตร ต่อด้วยรั้วโปร่ง สูง 2.00 เมตร ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะ เพื่อเป็นแนวป้องกันการรุกรานพื้นที่สาธารณะ	จัดทำรั้วโครงการไว้แล้วสูง 3.0 เมตร ซึ่งเป็นรั้วทึบและต่อด้วยรั้วโปร่งปลูกไม้ยืนต้นเป็นแนวyardด้านในโครงการ	-	ภาพที่ 7-7
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 452.80 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นแคนา ต้นกระพี้จั่นกอ ต้นหว้าน้ำ และต้นहुกวาง หรือชนิดพันธุ์ไม้เทียบเท่ากับชนิดดังกล่าวข้างต้น เพื่อช่วยดูดซับความร้อน เพิ่มความชุ่มชื้น ลดอุณหภูมิอากาศที่เกิดจากการปล่อยความร้อนจากอาคาร และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้วบริเวณชั้นล่างของโครงการ ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินเพื่อช่วยดูดซับความร้อน เป็นผลให้เกิดกระแสลมพัดบริเวณชั้นล่างของอาคารและมีภูมิทัศน์ที่น่ามอง	-	ภาพที่ 7-1
2. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	ดูแลรักษา ใส่ปุ๋ย รดน้ำ พรวนดินอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 7-1
3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้อ้ว หรือทำร้ายตัวเหี้ย และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการ	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ซึ่งให้มีการแจ้งต่อเจ้าหน้าที่นิติบุคคลก่อนเมื่อพบว่ามีสัตว์คุ้มครองเข้ามาในโครงการ	-	-
4. หากพบเห็นหรือได้รับความเดือดร้อนจากตัวเหี้ย ให้นิติบุคคลอาคารชุดประสานสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร สายด่วนโทร. 199 หรือกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่าและพันธุ์พืช สายด่วนพิทักษ์ป่า โทร. 1362 เข้ามาดำเนินการ	ทางนิติบุคคลอาคารชุด จะประสานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยให้มาดำเนินการจับไปปล่อยในสถานที่อนุรักษต่อไป	-	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge (Completely Mix) ขนาดรองรับน้ำเสีย 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ผังไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถภายในอาคาร ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อสูบน้ำเสียและปรับสมดุลย์ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อน้ำใส และบ่อเก็บตะกอน เพื่อบำบัด น้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนอรุณอมรินทร์	มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมไว้แล้วแบบ Activated Sludge (Completely Mix) ซึ่งมีบ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อสูบน้ำเสีย บ่อปรับสมดุลย์ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อดักไขมัน และเก็บเก็บตะกอนไว้แล้ว บำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนอรุณอมรินทร์	-	ภาพที่ 7-6

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่องเป็นเวลา 1 ปี เพื่อบันทึกเป็นข้อมูลเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายหลัง 1 ปี เป็นต้นไป ให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อพักน้ำใส จำนวน 1 แห่ง/ระบบ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแล้วในช่วงนี้เดือน มิถุนายน 2568 และจะดำเนินการจนสิ้นปี 2568	-	ภาพที่ 8
3. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนอรุณอมรินทร์ คลองบ้านขนมจีนและลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ โดยเด็ดขาด	ไม่มีน้ำที่ไม่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
4. ห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนอรุณอมรินทร์ คลองบ้านขนมจีน และลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ โดยเด็ดขาด	ไม่มีการทิ้งมูลฝอยหรือเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำสาธารณะหรือคลองขนมจีนโดยตรง	-	-
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1) การใช้น้ำประปา 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาด 58.02 ลูกบาศก์เมตร และ 48.75 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรรวม 106.77 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำประปาในโครงการดังนี้ - สำหรับน้ำใช้ทั่วไป ปริมาตร 87.67 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำใช้ทั่วไปได้นาน 1 วัน - สำหรับน้ำดับเพลิง ปริมาตร 19.10 ลูกบาศก์เมตร	มีถังเก็บน้ำไว้แล้วจำนวน 2 ถัง เป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถสำรองน้ำใช้ในโครงการได้นาน 1 วัน และสำรองน้ำใช้ดับเพลิงได้ 19.10 ลบ.ม.	-	ภาพที่ 7-8
2. ถังเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาดังปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาดังได้	มีฝาดังปิดมิดชิด ไม่มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าไปในถังได้	-	ภาพที่ 7-8

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หา Total Coliform Bacteria 1 ปี/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีกรปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อหาเชื้อโคลิฟอร์มแบคทีเรียไว้แล้วในเดือนพฤษภาคม 2568 ไม่พบเชื้อ	-	ภาพที่ 8
4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	เลือกใช้อุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำทั้งหมด	-	-
5. จัดให้มีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ดูแลระบบจ่ายน้ำ เส้นท่อประปา สภาพใหม่ ไม่มีรอยชำรุดหรือแตกรั่วเสียหายในช่วงนี้	-	ภาพที่ 7-8
6. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถึงเป็นประจำทุก 1 ปี/ครั้ง หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	ถังสำรองน้ำใต้ดินในช่วงแรกเปลี่ยนผ่านจากช่วงก่อสร้างเป็นช่วงเปิดดำเนินการผู้รับเหมาก่อสร้างได้ล้างทำความสะอาดถังก่อนที่ทางนิติบุคคลจะรับมอบจากบริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด	-	-
7. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง ให้ผู้ดำเนินการจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	จัดให้มีระบบพัดลมระบายอากาศไว้แล้ว เพื่อให้มีอากาศเพียงพอ ถ้าต้องมีการล้างทำความสะอาดเป็นประจำทุกปี	-	-
2) การจัดการระบบระบายน้ำ บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ			
1. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	สระว่ายน้ำในช่วงแรกของการเปิดดำเนินการได้ทำความสะอาดก่อนที่จะส่งมอบให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาพที่ 7-9
2. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	พื้นที่รอบสระ สะอาด ไม่มีตะไคร่น้ำเกาะ	-	ภาพที่ 7-9
คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ			
1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่างวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	เก็บตัวอย่างน้ำและวิเคราะห์หาค่า pH และคลอรีนคงเหลือทุกวัน	-	ภาพที่ 7-10
2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) เดือนละ 1 ครั้ง ตามคำแนะนำของ	หาปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียและฟิคอลแบคทีเรียไว้แล้วเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 8

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน		-	-
3. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chloride) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยาไนริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	วิเคราะห์ค่าพารามิเตอร์ทั้งหมดนี้ปี 2568 ในเดือน พฤษภาคม 2568 ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 8
4. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	ทางโครงการได้จัดเตรียมไว้แล้วสำหรับการตรวจวิเคราะห์ประจำวัน	-	ภาพที่ 7-10
5. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	บำรุงรักษาเครื่องกรองไว้แล้วมีประสิทธิภาพดี	-	-
ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ			
1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำไว้แล้ว	-	-
2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการไว้ติดกับป้ายแสดงค่าวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	-	ภาพที่ 7-10
3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	มีสถานที่เก็บสารเคมีสำหรับใช้กับสระว่ายน้ำในห้องที่มีพัดลมระบายอากาศและไม่มีน้ำซึมเข้า ภายในห้องแห้ง ไม่อับชื้น	-	-
4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน	จัดให้มีเสื้อชูชีพและห่วงยางช่วยชีวิตไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 7-11
5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	อยู่ระหว่างติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	-	-
6. ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	ปัจจุบันติดไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลที่อยู่ใกล้กับสระว่ายน้ำ ซึ่งจะดำเนินการมาติดตั้งไว้ที่บริเวณสระว่ายน้ำต่อไป	-	-
7. ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศ อายุ และระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	ปัจจุบันยังไม่มีผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ อยู่ในช่วงแรกของการเปิดดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย			
1. ขณะทำการซ่อมบำรุงบ่อบำบัดน้ำเสียรวม ต้องจัดให้มีพัดลมเป่าอากาศสะอาดเพื่อไล่ก๊าซพิษและเติมอากาศสะอาดเข้าสู่พื้นที่อบอากาศ	จะดำเนินการอย่างเคร่งครัดในขณะซ่อมบำรุงบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	-
2. จัดให้มีเครื่องมือตรวจสอบก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ และทำการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ก่อนเข้าไปทำงานในบ่อบำบัดน้ำเสียรวม และตรวจวัดอย่างต่อเนื่องระหว่างทำงาน	จะดำเนินการอย่างเคร่งครัดในขณะซ่อมบำรุงบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	-
3. จัดเตรียมหน้ากากกันสารเคมี และถังอากาศช่วยหายใจสำรอง ขณะที่เจ้าหน้าที่เข้าไปทำการซ่อมบำรุง	จะดำเนินการอย่างเคร่งครัดในขณะซ่อมบำรุงบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	-
4. ต้องจัดให้มีผู้ร่วมสังเกตการณ์ระหว่างการซ่อมบำรุงในบ่อบำบัดน้ำเสียรวม ไม่ให้มีการทำงานในพื้นที่อบอากาศ โดยลำพัง	จะดำเนินการอย่างเคร่งครัดในขณะซ่อมบำรุงบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	-
5. บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียรวม เขียนป้ายถาวรให้ชัดเจน แจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	ยังไม่มีเขียนป้ายถาวรไว้ จะดำเนินการต่อไป	-	-
6. จัดให้มีการอบรมความรู้เกี่ยวกับการเดินเครื่องระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ รวมถึงการทำงานในพื้นที่อบอากาศและมีก๊าซพิษกับช่างประจำอาคาร เพื่อให้สามารถเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ผู้ที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียได้ส่งต่อความรู้เกี่ยวกับการเดินเครื่องระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้กับช่างอาคาร ที่จะต้องซ่อมบำรุงต่อไปตลอดการเปิดดำเนินการ	-	
7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	มีกำหนดการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว ให้ทุกอุปกรณ์สามารถเดินเครื่องได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
8. ขณะปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาและดูแลระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย ให้ติดตั้งแมงกัณฑ์และวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน	จะดำเนินการอย่างเคร่งครัดในขณะซ่อมบำรุงบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด แอสปาย อรุณ Prive (Aspire Arun Prive) ตั้งอยู่ที่ ถ.อรุณอมรินทร์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
9. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน	ปิดฝาบ่อไว้ตลอดเวลาป้องกันการพลัดตกไว้แล้ว	-	ภาพที่ 7-6
10. กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี จัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงเทศกาลที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ	จะดำเนินการอย่างเคร่งครัดในขณะซ่อมบำรุงบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	-
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย			
1. ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge (Completely Mix) ขนาดรองรับน้ำเสีย 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ผังไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถภายในอาคาร ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อสูบน้ำเสียและปรับสมดุลย์ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อน้ำใส และบ่อเก็บตะกอน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ และถนนอรุณอมรินทร์ด้านหน้าโครงการต่อไป	มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมไว้แล้วแบบ Activated Sludge (Completely Mix) ซึ่งมีบ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อสูบน้ำเสีย บ่อปรับสมดุลย์ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อพักน้ำใส และเก็บเก็บตะกอนไว้แล้ว บำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนอรุณอมรินทร์	-	ภาพที่ 7-6
2. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตบางกอกน้อย เข้ามาดำเนินการสูบน้ำไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน	ในช่วงแรกนี้ยังไม่ค่อยมีไขมันมากนัก ถ้ามีจำนวนมากขึ้นจึงจะดำเนินการให้เขตเข้ามาสูบน้ำออกทุกเดือน	-	-
3. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตบางกอกน้อย เข้ามาดำเนินการสูบล้างปฏิภาณออกจากบ่อเกรอะเป็นประจำทุก 6 เดือน	ประสานงานกับเขตบางกอกน้อยไว้แล้ว ให้สูบล้างทุก 6 เดือน	-	-
4. สูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน), บริษัท สวนอุตสาหกรรม อินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีโอโพลีน จำกัด (มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น	สูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนพร้อมกับการสูบน้ำไขมันจากถังเก็บไขมัน เพื่อประหยัดพื้นที่ในการเข้ามาดำเนินการภายในโครงการ	-	-
5. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 0.50 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ	บำบัดด้วยวิธีบ่อดินไว้แล้ว	-	ภาพที่ 7-4

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด แอสปาย อรุณ Prive (Aspire Arun Prive) ตั้งอยู่ที่ ถ.อรุณอมรินทร์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
6. บำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากบ่อเดิมอากาศ ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดิน ขนาด 1.50 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ	บำบัดด้วยวิธีบ่อดินไว้แล้ว	-	ภาพที่ 7-4
7. จัดให้มีการบำรุงรักษาดินบริเวณพื้นที่บำบัดมีเทน และแอมโมเนียจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้มีความเหมาะสม ในการบำบัดมีเทน และแอมโมเนีย โดยแม่บ้านเป็นผู้ดูแล ดังนี้ - จัดให้มีการพรวนดิน เพื่อปรับปรุงคุณภาพดิน ให้มีรูพรุนและร่วนซุย เพื่อถ่ายเทอากาศและระบายน้ำได้ดี ทุก 3 เดือน/ครั้ง - เมื่อมีการหลุดตัวของวัสดุตัวกลางให้เติมจนได้ระดับที่มีการออกแบบไว้ โดยใช้ดินร่วนผสมปุ๋ยหมัก อัตราส่วน 50 : 50 โดยน้ำหนัก ตลอดอายุของการเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการรดน้ำบนบ่อดินไม่ปล่อยให้ดินแห้ง เพื่อรักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ - ต้องดูแลรักษาไม่ให้มีวัชพืชขึ้นปกคลุมบริเวณพื้นที่บำบัดมีเทน และแอมโมเนีย เพราะอาจทำให้ประสิทธิภาพในการระบายอากาศลดลงได้	ใช้ปุ๋ยอินทรีย์ในการบำรุงรักษาดินในพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนและแอมโมเนียจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้เกิดกระบวนการเปลี่ยนก๊าซมีเทนให้เป็นปุ๋ยและก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และจัดให้มีการพรวนดินบริเวณดังกล่าวไว้อยู่เสมอ อยู่ในระดับที่เดิมไว้ ยังไม่ลดระดับ รดน้ำบนบ่อดินและต้นไม้ด้านบนอย่างสม่ำเสมอ ไม่มีวัชพืชขึ้นบนบริเวณบ่อบำบัด	-	ภาพที่ 7-4
8. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพัสดุย่อยประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพัสดุย่อยรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	หากมีผู้เข้ามาพักอาศัยมากขึ้นทางโครงการจัดให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชซึ่งสามารถนำมาพักไว้ที่ห้องพัสดุย่อยรวมของโครงการได้เลย และขายให้กับแหล่งรับซื้อเช่นปั๊มน้ำมัน เป็นต้น	-	-
9. ดูแลฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	ฝาบ่อ ข้อต่อ ผนังอยู่ในสภาพดี ยังไม่มีส่วนที่รั่วไหล และปิดสนิทไม่มีกลิ่นลอยขึ้นมาจากบ่อ	-	-
10. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะในส่วนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าอื่นของโครงการ	มีมิเตอร์ไฟฟ้าแยกไว้เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด แอสปาย อรุณ Prive (Aspire Arun Prive) ตั้งอยู่ที่ ถ.อรุณอมรินทร์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
11. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่องเป็นเวลา 1 ปี เพื่อบันทึกเป็นข้อมูลเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ภายหลัง 1 ปี เป็นต้นไป ให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 แห่ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแล้วในช่วงนี้เดือน มิถุนายน 2568 และจะดำเนินการจนสิ้นปี 2568	-	ภาพที่ 8
12. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	อาคารเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 119 ห้อง ต้องจัดทำ ทส.1 และ ทส.2 ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	-	-
13. กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและจากพื้นที่ข้างเคียง โครงการ ในเรื่องของการกีดกันเหม็นรบกวนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม พื้นที่กำจัดมีเทนและแอมโมเนีย โครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว	ยังไม่มีเรื่องร้องเรียน และไม่มีการกีดกันรบกวนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
1. จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร และ 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ	ท่อระบายน้ำคอนกรีตรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ และช่วงเดือน พฤษภาคม – มิถุนายน 2568 ที่ผ่านมามีน้ำท่วมขังแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 7-12
2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 211.68 ลูกบาศก์เมตร ภายในบ่อ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำชนิด Submersible pump จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) อัตราการสูบ 0.72 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ หรือ 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ความสูงสูบลบ 8 เมตร ขนาด 2.2 กิโลวัตต์/เครื่อง ระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ แล้วระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่าย	มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 211.68 ลบ.ม.ไว้แล้ว สามารถสูบน้ำออกเมื่อได้ระดับอัตโนมัติ ระบายสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งและเข้าสู่ถนนสาธารณะจ่าย	-	ภาพที่ 7-13 ภาพที่ 7-14

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ พร้อมอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารตรวจสอบระบบระบายน้ำ บั้มสูบน้ำ บ่อหน่วงน้ำไว้แล้ว บั้มยังคงสูบน้ำออกได้ดี มีสภาพใหม่	-	-
4. กรณีฝนตกหนัก โครงการจะทำการทวงน้ำฝนไว้ในบ่อหน่วงน้ำ เมื่อฝนหยุดตกและระดับน้ำภายนอกโครงการลดลงแล้ว จึงทำการสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อเป็นการลดปริมาณน้ำที่เข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในช่วงฝนตกหนัก	ดำเนินการไว้แล้วในช่วงฤดูฝนที่มีฝนตกหนักและไม่ก่อให้เกิดการท่วมขังแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 7-13 ภาพที่ 7-14
5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงตรวจสอบแนวท่อระบายน้ำ การทำงานของระบบบ่อสูบน้ำ และบ่อหน่วงน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	มีตารางซ่อมบำรุงท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำไว้แล้ว ไม่ให้มีขยะไปอุดตันหรือตะกอนก้นบ่อเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	ภาพที่ 7-15
6. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จผู้รับเหมาได้ทำการล้างท่อระบายน้ำก่อนนิติบุคคลอาคารชุดรับมอบอาคาร	-	-
7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้จัดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที	ปัจจุบันไม่อุดตัน	-	ภาพที่ 7-15
8. ติดตามข่าวสาร เฝ้าระวังการเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ และจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วม เช่น กระสอบทราย ป้องกันน้ำท่วม เป็นต้น เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	บริเวณรอบโครงการยังไม่เกิดน้ำท่วมขัง	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย			
1. ให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย ชั้นที่ 2-5 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย จำนวน 5 ถึง ประกอบด้วย - มูลฝอยเปียก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยสีเขียวทรงเหลี่ยม ขนาด 60 X 80 X 120 เซนติเมตร 1 ถึง รองรับมูลฝอยเปียกด้วยถุงสีดำ ขนาดความจุภาชนะรองรับมูลฝอย 240 ลิตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียก ในชั้นพักอาศัยได้นาน 1.5 วัน	มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจัดไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- <u>มูลฝอยรีไซเคิล</u> จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยสีเหลืองทรงเหลี่ยม ขนาด 60 X 80 X 120 เซนติเมตร 1 ถัง รองรับมูลฝอยรีไซเคิลด้วยถุงสีใส ขนาดความจุภาชนะรองรับมูลฝอย 240 ลิตร สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลในชั้นพักอาศัยได้นาน 1.1 วัน - <u>มูลฝอยทั่วไป</u> จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยสีน้ำเงินทรงเหลี่ยม ขนาด 60 X 80 X 120 เซนติเมตร 1 ถัง รองรับมูลฝอยทั่วไปด้วยถุงสีดำ ขนาดความจุภาชนะรองรับมูลฝอย 240 ลิตร สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปในชั้นพักอาศัยได้นาน 1.4 วัน - <u>มูลฝอยอันตราย</u> จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยสีส้มทรงเหลี่ยม ขนาด 40 X 60 X 83 เซนติเมตร 1 ถัง รองรับมูลฝอยอันตรายด้วยถุงสีส้ม ขนาดความจุภาชนะรองรับมูลฝอย 60 ลิตร สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายในชั้นพักอาศัยได้นาน 20 วัน - <u>หน้ากากอนามัย</u> จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยสีแดง ทรงเหลี่ยม ขนาด 40 X 60 X 83 เซนติเมตร ขนาด 60 ลิตร 1 ถัง รองรับมูลฝอยติดเชื้อ (Surgical mask) ด้วยถุงสีแดงและระบุข้างถังว่าใช้สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัย เท่านั้น		-	-
2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ภายในอาคาร จำนวน 4 ห้อง ประกอบด้วย - <u>ห้องพักมูลฝอยเปียก</u> มีขนาดพื้นที่ 3.70 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 4.44 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยเปียกได้นาน 7.16 วัน จัดเก็บมูลฝอยเปียกใส่ถุงสีดำ - <u>ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล</u> มีขนาดพื้นที่ 3.31 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 3.97 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้นาน 4.73 วัน จัดเก็บมูลฝอยรีไซเคิลใส่ถุงสีใส	มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยติดเชื้อ ปัจจุบันมีลักษณะสะอาดไม่มีกลิ่นรบกวน	-	ภาพที่ 7-16

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 2.92 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 3.50 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยทั่วไปได้นาน 5.35 วัน จัดเก็บมูลฝอยทั่วไปใส่ถุงสีดำ - ห้องพักมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ (Surgical Mask) มีขนาดพื้นที่ 3.18 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 3.82 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยอันตรายได้นาน 382 วัน จัดเก็บมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม และจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยติดเชื้อระบุข้างถังว่าใช้สำหรับทั้งหน้ากากอนามัย (Surgical Mask) เท่านั้น จำนวน 1 ถัง ขนาด 120 ลิตร			
3. ห้องพักมูลฝอยอันตราย วัสดุที่ใช้ปูพื้นและผนังใช้วัสดุทาสีสามารถป้องกันการรั่วซึมจากของเสียอันตราย ทาเคลือบด้วย EPOXY RESIN ชนิดป้องกันการกัดกร่อนจากสารเคมี หนา 2 มิลลิเมตร	ผนังทาสี พื้นเป็นพื้นกระเบื้องไม่รั่วซึม	-	ภาพที่ 7-16
4. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	มีระบบระบายน้ำในห้องพักมูลฝอยเป็นรางระบายน้ำไหลรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-	ภาพที่ 7-16
5. จัดให้มีเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อชะลอการเพิ่มขึ้นของจุลินทรีย์และกลิ่นในอากาศ และลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายใน และข้างเคียงโครงการ	มีเครื่องปรับอากาศไว้แล้วภายในห้องพักมูลฝอยเปียก	-	-
6. ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก จัดให้มีพัดลมดูดระบายอากาศ ขนาด 0.0142 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ต่อท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ไปยังบ่อดินบำบัดกลิ่น (soil bed) ขนาดพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร	จัดไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียกไว้แล้ว	-	ภาพที่ 7-16
7. จัดให้มีการบำรุงรักษาดินบริเวณพื้นที่บำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ ให้มีความเหมาะสม ในการบำบัดกลิ่น โดยแม่บ้านเป็นผู้ดูแล ดังนี้ - จัดให้มีการพรวนดิน เพื่อปรับปรุงคุณภาพดิน ให้มีจุลินทรีย์และร่วนซุย เพื่อถ่ายเทอากาศและระบายน้ำได้ดี ทุก 3 เดือน/ครั้ง	ไม่มีกลิ่นจากห้องพักมูลฝอย	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- เมื่อมีการทาดั่วของวัสดุตัวกลางให้เดิมจนได้ระดับที่มีการออกแบบไว้ โดยใช้ดินร่วนผสมปุ๋ยหมัก อัตราส่วน 50 : 50 โดยน้ำหนัก ตลอดอายุของการเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการรดน้ำบนบ่อดินไม่ปล่อยให้ดินแห้ง เพื่อรักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ - ต้องดูแลรักษาไม่ให้มีวัชพืชขึ้นปกคลุมบริเวณพื้นที่บำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก เพราะอาจทำให้ประสิทธิภาพในการระบายน้ำอากาศลดลงได้	ดินที่เป็นตัวกลางไว้ ยังไม่ทาดั่ว รดน้ำมีความชุ่มชื้นสม่ำเสมอ ดูแลไม่มีวัชพืชขึ้น		
8. บำรุงรักษาพัฒนาดูแลระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากพัฒนาดูแลระบายอากาศเสียหาย ต้องแก้ไขโดยเร็ว	มีพัฒนาดูแลอากาศไว้แล้ว ไม่มีกลิ่นรบกวน	-	-
9. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	อยู่ระหว่างดำเนินการ	-	-
10. จัดให้มีการตรวจสอบประตูห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายมูลฝอย โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้ง เมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	ปิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จ	-	-
11. จัดให้มีแม่บ้านตรวจสอบ ตรวจเช็ค เก็บขน และคัดแยกมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่เก็บขน	มีแม่บ้านตรวจสอบ คัดแยกมูลฝอยไว้แล้ว และทำความสะอาดทุกครั้ง	-	-
12. จัดให้มีการตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขต เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัด	ไม่มีมูลฝอยตกค้าง จนมีกลิ่นรบกวน	-	-
13. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับมูลฝอย	แม่บ้านจะสวมถุงมือและสวมรองเท้าที่รัดส้นป้องกันอันตรายจากเชื้อโรคและสารเคมี	-	-
14. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักในการลดปริมาณมูลฝอย โดยเฉพาะหลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม), Reduce (ลด), Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยได้ใช้หลัก 4Rs ไว้แล้ว เพื่อลดปริมาณขยะให้ได้มากที่สุด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
15. นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับรถเก็บขนมูลฝอยโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	ประสานงานกับรถเก็บขนมูลฝอยไว้แล้ว มีไฟกระพริบไว้แล้ว เพื่อให้รถคันอื่นเห็นได้ชัดเจน	-	-
16. กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ในเรื่องของกลิ่นเหม็นรบกวนจากห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว	ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับกลิ่นเหม็นของห้องพักมูลฝอย	-	-
17. จัดให้มีการตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนี้ - นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ คัดแยกมูลฝอยตามชนิดและประเภทของมูลฝอยให้ถูกวิธี และสอดคล้องกับภาชนะรองรับขยะที่จัดเตรียมไว้ทั้ง 5 ประเภท โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร การประชาสัมพันธ์ผ่านทางกลุ่มไลน์ (Line) และติดป้ายหน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เป็นต้น - การตรวจสอบคัดแยกมูลฝอย บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ● แม่บ้าน เป็นผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยของผู้พักอาศัยในโครงการ ว่าเป็นไปตามชนิดและประเภทสอดคล้องกับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ทั้ง 5 ประเภทหรือไม่ ถ้ายังมีการคัดแยกไม่ถูกต้องให้แจ้งผู้จัดการอาคาร ● ผู้จัดการอาคาร เป็นผู้นำไปปฏิบัติ โดยเพิ่มความเข้มข้นในการประชาสัมพันธ์และการตรวจสอบให้มากขึ้น หากยังไม่ปฏิบัติตามให้รายงานปัญหาให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดรับทราบ ● ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้ตรวจสอบข้อมูล และรับผิดชอบแผนการรณรงค์ และมาตรการจูงใจให้ผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกมูลฝอยให้ถูกต้อง หากยังไม่ปฏิบัติตามให้นำเรื่องเข้าสู่คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อหาทางแก้ไข	ประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยไว้ตลอดเวลา เพื่อลดปริมาณมูลฝอยในโครงการ	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด แอสปาย อรุณ Prive (Aspire Arun Prive) ตั้งอยู่ที่ ถ.อรุณอมรินทร์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้กำหนดแนวทางวิธีการรณรงค์ และมาตรการจูงใจให้ผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกมูลฝอยให้ถูกต้อง - นิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานเขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมต่อไป	เริ่มต้นโครงการในช่วงเดือน กรกฎาคม 2568 ทางนิติบุคคลอาคารชุด จะติดตามผลการรณรงค์ในการคัดแยกมูลฝอยอย่างเป็นรูปธรรม	-	-
3.5 พลังงานและไฟฟ้า มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	เดินสายไฟ สื่อสารเป็นไปตามหลักวิศวกรรม	-	-
2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกจากชุมชนชัดเจน	-	ภาพที่ 7-17
3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดเวลาทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง	เลือกใช้หลอดไฟ LED ไว้แล้ว ไฟทางเดิน ไฟในห้องสำนักงานนิติบุคคล	-	ภาพที่ 7-18
4. จัดพื้นที่สีเขียวยังยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	ปลูกไม้ยืนต้นไว้ริมรั้วรอบโครงการ ช่วยทำให้อากาศถ่ายเทได้ดี ชั้นล่างของอาคารมีลมพัดเย็นสบาย	-	ภาพที่ 7-1
5. รณรงค์ให้พนักงานของโครงการร่วมกันประหยัดพลังงาน	รณรงค์ประหยัดพลังงานไว้แล้วสม่ำเสมอ เช่น การปิดไฟในส่วนที่ไม่ได้ใช้งาน ใช้อุปกรณ์ที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด แอสปาย อรุณ Prive (Aspire Arun Prive) ตั้งอยู่ที่ ถ.อรุณอมรินทร์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ			
1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด	ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	-
2. จัดให้มีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และสายไฟฟ้าภายในห้องพักให้อยู่ในสภาพดี	ดูแลอุปกรณ์ที่ต้องใช้ไฟฟ้าและสายไฟ ไม่มีลักษณะที่ลัดวงจร	-	-
3. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	ปรับอุณหภูมิไว้แล้วประมาณ 25-26 องศา	-	-
4. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศขนาด ไม่เกิน 12,000 วัตต์ และมีค่าประสิทธิภาพพลังงานตามฤดูกาล (SEER) เป็นไปตามเกณฑ์ระดับประสิทธิภาพพลังงานเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 (ขั้นต่ำ) ที่เป็นปัจจุบันของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย และเป็นไปตามค่าการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563	เครื่องปรับอากาศที่ใช้เป็นแบบประหยัดพลังงาน	-	-
5. ห้ามมิให้มีการดัดแปลงเปลือกอาคารอันจะทำให้ค่าพลังงานไม่เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563	ไม่มีการดัดแปลงเปลือกอาคารแต่อย่างใด	-	-
6. ควบคุมการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้	ออกแบบเป็นอาคารประหยัดพลังงาน	-	-
มาตรการหม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	หม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ภายในโครงการ จะมีเจ้าหน้าที่ดูแลตลอดระยะเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 7-17
2. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จะดำเนินการประสานให้เจ้าหน้าที่ไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบต่อไปทุก 6 เดือน	-	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจร และการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	หม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ในสภาพดี ไม่ลัดวงจร	-	ภาพที่ 7-17

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด แอสปาย อรุณ Prive (Aspire Arun Prive) ตั้งอยู่ที่ ถ.อรุณอมรินทร์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือของผลิตภัณฑ์ ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าอยู่ในโครงการด้านหลังของโครงการ มีการตรวจสอบโดยช่างอาคารทุก 6 เดือน	-	ภาพที่ 7-19
5. ทดสอบสมรรถนะเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เป็นประจำทุกสัปดาห์ และอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 30 นาที ตามมาตรฐาน วสท. 112002-59	ทดสอบระบบเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 7-19
6. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าหม้อแปลงไฟฟ้า	ปัจจุบันมีรั้วกันขอบเขตอยู่ระหว่างติดป้ายเตือน	-	ภาพที่ 7-19
3.6 การจราจร			
1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรที่พื้นแสดงทิศทางการวิ่งรถยนต์เข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 7-20
2. จัดให้มีการติดตั้งป้ายหรือเครื่องหมายจราจรให้ชัดเจน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการสัญจร	มีป้ายชื่อโครงการด้านหน้าชัดเจน มีความปลอดภัยในการสัญจร	-	ภาพที่ 7-20
3. ติดตั้งอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายในโครงการให้ครบถ้วน เช่น ติดตั้งเนินชะลอความเร็วในพื้นที่จุดตัด และติดตั้งกระจกโค้งนูนบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ได้	ติดตั้งกระจกโค้งนูนโค้งบริเวณด้านหน้าโครงการก่อนที่จะเข้าโครงการแอสปาย ปิ่นเกล้า อรุณอมรินทร์	-	ภาพที่ 7-21
4. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า และความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้แล้วรอบโครงการริมรั้ว	-	ภาพที่ 7-21
5. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ	ติดกล้องวงจรปิดไว้ภายในและภายนอกโครงการแล้ว	-	ภาพที่ 7-22
6. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มีวัสดุหรือป้ายบังป้ายหรือทางเข้าออกแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 7-22
7. ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ	ห้ามรถยนต์จอดบริเวณทางเข้าออกไว้แล้ว	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด แอสปาย อรุณ Prive (Aspire Arun Prive) ตั้งอยู่ที่ ถ.อรุณอมรินทร์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
8. บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในถนนโดยรอบโครงการ	บริหารจัดการการจราจรไว้แล้ว ไม่มีผลกระทบต่อการจราจรภายในถนนการะบายอม	-	-
9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น เนื่องจากจะมีปริมาณรถยนต์หนาแน่นมากกว่าช่วงเวลาปกติ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อถนนและชุมชนใกล้เคียง	มียามรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้าออกไม่ให้เกิดการติดขัดไปถึงถนนอรุณอมรินทร์	-	-
10. จัดให้มีรปภ.ประจำโครงการ ช่วยเหลืออำนวยความสะดวกด้านการจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการให้สอดคล้องตามจังหวัดสัญญาณไฟจราจรและคำนึงถึงความปลอดภัย	มีรปภ.ประจำโครงการไว้แล้วดูแลด้านหน้าโครงการและมีอยู่ประจำบริเวณป้อมยามโครงการ	-	ภาพที่ 7-23
11. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 48 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	มีที่จอดรถยนต์จำนวน 48 คันและที่จอดรถผู้พิการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 7-24
12. จัดให้มีรถรับ - ส่งผู้พักอาศัย จำนวน 1 คัน เพื่อเดินทางจากโครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้าใกล้เคียง เพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัวในการเดินทาง	มีรถกอล์ฟสำหรับรับส่งผู้โดยสารไปยังสถานีรถไฟฟ้าใกล้เคียงไว้แล้ว (ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์)	-	ภาพที่ 7-25
13. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการเดินเท้าเพื่อใช้บริการระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ	ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยใช้บริการรถขนส่งมวลชน	-	-
14. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	ผู้ขับขี่ใช้ความระมัดระวังและปฏิบัติตามกฎจราจรไว้แล้ว	-	-
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม			
1. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่ง	นิติบุคคลอาคารชุดได้ประชาสัมพันธ์ถึงมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการไว้แล้วให้กับผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งไม่พบว่าได้รับความเสียหายหรือเดือดร้อนแต่อย่างใดนับตั้งแต่ก่อสร้างแล้วเสร็จ	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)		-	-
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และการจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุขปโคที่ที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณสุขปโคที่ใช้เพียงพอ	ปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำ(อย่างประหยัด ไม่มีการรั่วซึมของท่อ) มีระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่มีขยะตกค้างจนเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน	-	-
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) ประชากรและการโยกย้าย 1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย	ผู้พักอาศัยได้ปฏิบัติตามกฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน ได้แก่ การไม่ส่งเสียงดัง การใช้ส่วนกลางร่วมกันไม่ทำให้เสียหาย	-	-
2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	ปฏิบัติตามมาตรการทั่วไป ด้านกายภาพชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ไว้อย่างเคร่งครัด และไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง มีความเข้าใจกันเป็นอย่างดีเสมอมา	-	-
3. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	ไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการแต่อย่างใด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด แอสปาย อรุณ Prive (Aspire Arun Prive) ตั้งอยู่ที่ ถ.อรุณอมรินทร์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2) เศรษฐกิจท้องถิ่น ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
3) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ พันธุ์ ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
4) สุขภาพอนามัยและบริการทางสาธารณสุข 1. จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	มีสำนักงานนิติบุคคลที่มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้รับการ และหากมีการเจ็บป่วยรุนแรงสามารถติดต่อสถานพยาบาลใกล้เคียงในระยะไม่เกิน 1 กิโลเมตรได้ทันทีได้แก่ โรงพยาบาลศิริราชปิยะมหาราชากรณ	-	-
5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และโถงลิฟต์ทุกๆ ชั้นของอาคารโครงการ ตามแบบงานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และระบบโทรทัศน์วงจรปิดเมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	มีกล้องวงจรปิดไว้บริเวณทางเข้าออกโครงการ และระบบโทรทัศน์วงจรปิด และอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้	-	ภาพที่ 7-22
2. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	ดวงโคมส่องสว่างเวลากลางคืนบริเวณรั้วอาคาร	-	ภาพที่ 7-21
3. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ	มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยไว้แล้ว	-	ภาพที่ 7-26
4. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพลโดยประสานงานกับสถานี ดับเพลิงและกู้ภัยบางขุนนนท์ เป็นประจำทุกปี	จะจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและดับเพลิงขึ้นต้นในช่วงปีต่อไปเนื่องจากปีนี้อาจมีคนอยู่อาศัยยังไม่เต็มความจุทั้งหมด	-	-
6) สาธารณูปโภคสาธารณูปการ ไม่มีผลกระทบ			
7) การใช้ที่ดิน 1. ต้องไม่มีการต่อเติมอาคารให้สูงเกิน 16 เมตร จากระดับถนนอรุณอมรินทร์ด้านหน้าโครงการ ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท บริเวณโดยรอบสะพานพระราม 8 ในท้องที่แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด และแขวงอรุณอมรินทร์ แขวงศิริราช แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2547	ไม่มีการต่อเติมอาคารให้สูงเกิน 16 เมตรแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
8) การคมนาคมขนส่ง - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 การจราจร อย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการจราจร ได้แก่ มียามรักษาความปลอดภัยและมีป้ายจราจรภายในโครงการไม่มีรถสะสม	-	ภาพที่ 7-23 ถึง 7-25
9) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงดังไว้แล้ว ได้แก่ ให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ และไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น	-	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การมีส่วนร่วมของประชาชน 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	ปฏิบัติตามมาตรการด้านทั่วไป ด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ไม่ทิ้งเศษวัสดุลงคลองขุมเงินเป็นต้น และมีหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ภายในโครงการ มีระบบบำบัดน้ำเสียไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชน	-	ภาพที่ 7-4 ถึง ภาพที่ 7-6
2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และอาคารต่างๆ ในพื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน	ประชาสัมพันธ์ไว้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง และมีการทำแบบสอบถาม ถึงการบดบังแสงแดด บดบังทัศนียภาพ บดบังทิศทางลมของตัวอาคาร อาคารส่งผลกระทบต่อข้างเคียงหรือไม่ ซึ่งผลที่ได้คือ ไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด มีความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนมาตลอด	-	-
3. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการอาคารชุด แอสปาย อรุณ Prive (Aspire Arun Prive) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ อย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่งดังต่อไปนี้ 3.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด เช่น การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณโดยรอบโครงการ ประสานงานสำนักงานเขตบางกอกน้อยให้เข้ามาชุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบโครงการ	จะดำเนินการจัดกิจกรรมดูแลความสะอาดของทางเท้าและด้านหน้าทางเข้าโครงการ	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด แอสปาย อรุณ Prive (Aspire Arun Prive) ตั้งอยู่ที่ ถ.อรุณอมรินทร์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ เช่น การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการ ในช่วงการจราจรคับคั่งเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ 3.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม เช่น สนับสนุนงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรม บริจาคเครื่องอุปโภคและบริโภค 3.4 ด้านการศึกษา เช่น ร่วมบริจาคทุนการศึกษาให้เด็กที่ด้อยโอกาส ร่วมบริจาค หนังสือให้กับโรงเรียนที่อยู่ห่างไกล 3.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน เช่น สนับสนุนการบริจาคโลหิต สนับสนุนด้านการสาธารณสุขและการป้องกันโรคระบาด พร้อมทั้งทำการประเมินผลสัมฤทธิ์แต่ละโครงการ/กิจกรรมทั้งเชิงปริมาณ และคุณภาพทั้งในแง่ประสิทธิภาพและประสิทธิผล เพื่อให้ได้รูปแบบผลผลิต หรือผลลัพธ์ที่เป็นเชิงปริมาณตัวเลข หรือเชิงคุณภาพ เพื่อนำผลที่ได้เป็น ข้อมูลพื้นฐานในปีต่อไป	จะดำเนินการด้านการนำ รปภ. คอยดูแลการจราจรไว้ด้านหน้า ทางเข้าออกโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนไม่ให้เกิดติดสะสมจนเกิด การจราจรติดขัดบนถนนอรุณอมรินทร์ จะดำเนินการด้านการสนับสนุนการทำบุญ ที่วัดใกล้เคียงโครงการ หากมีโอกาส ร่วมทำบุญบริจาคเงินหรือหนังสือให้กับเด็กยากจนที่อยู่ ห่างไกล หากมีโอกาสได้มีกิจกรรมการบริจาคโลหิต ให้กับโรงพยาบาลใกล้เคียง ได้แก่ โรงพยาบาลศิริราช	-	-
4. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง การใช้น้ำการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร ความปลอดภัย สาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด	ปลูกต้นไม้สามารถช่วยลดฝุ่นละอองที่พัดเข้ามาภายในโครงการ และ ลดระดับเสียงลง และจัดการน้ำเสียโดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย มีบ่อ หนองน้ำช่วยในการระบายน้ำ และระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการต่าง ๆ ไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	ภาพที่ 7-1
2) การดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน 1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจ สภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดย ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลัก สติติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	ยังไม่มีเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังการเปิดดำเนินการแต่อย่างใด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด แอสปาย อรุณ Prive (Aspire Arun Prive) ตั้งอยู่ที่ ถ.อรุณอมรินทร์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) กล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร/นิติบุคคลอาคารชุด	มีหมายเลขโทรศัพท์สำหรับการติดต่อกับโครงการได้และติดต่อโดยตรงที่บริเวณป้อมยามได้เช่นเดียวกัน	-	-
3. จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ เป็นจำนวนเงิน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	มีเงินสำรองไว้แล้ว 5,000,000 บาท ในช่วงเปิดดำเนินการ 1 ปีแรก	-	-
4. กรณีที่ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้จึงให้ดำเนินการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในการทั้งหมด (ถ้ามี)	ยังไม่มีกรณีข้อพิพาทด้านความเสียหายแต่อย่างใด	-	-
5. รวบรวมและจัดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหาย่างทันที	ยังไม่พบกรณีเรื่องร้องเรียน	-	-
6. โครงการต้องตอบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	ยังไม่พบกรณีเรื่องร้องเรียน	-	-
7. โครงการจะชดเชยเยียวยาประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตามมูลค่าเสียหายจริงอย่างเหมาะสม ซึ่งจะต้องมีวงเงินคุ้มครองไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564	ยังไม่พบกรณีเรื่องร้องเรียน	-	-
8. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร ความปลอดภัย สาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด	ปลูกต้นไม้สามารถช่วยลดฝุ่นละอองที่พัดเข้ามาภายในโครงการ และลดระดับเสียงลง และจัดการน้ำเสียโดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย มีบ่อหน่วงน้ำช่วยในด้านการระบายน้ำ และระบบสาธารณสุขปโภค สาธารณูปการต่าง ๆ ไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	ภาพที่ 7-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด แอสปาย อรุณ Prive (Aspire Arun Prive) ตั้งอยู่ที่ ถ.อรุณอมรินทร์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข			
- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	ดำเนินการไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 7-1
- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	ดำเนินการไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 7-1
- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้ น้ำ	ดำเนินการไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 7-8
- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การระบายน้ำ	ดำเนินการไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 7-15
- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ดำเนินการไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 7-6
- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย	ดำเนินการไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 7-16
- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การจราจร	ดำเนินการไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 7-24
- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	ดำเนินการไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 7-26
- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ดำเนินการไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 7-1
การพลัดตกจากที่สูง			
1. จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างจะทำการตรวจสอบจุดเสี่ยงในทันทีที่มีผู้เข้าพักอาศัยเข้ามาแต่ละห้องอย่างเร่งด่วน เช่น ระเบียงห้อง เป็นต้น	-	-
2. รณรงค์และติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระมัดระวังสิ่งของต่างๆ เช่น เสื้อผ้า กระดาษต้นไม้ หรือวัสดุอื่นๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง	ปัจจุบันประชาสัมพันธ์ไว้แล้ว ให้ระวังไม่ให้มีสิ่งของตกจากกระเบื้องห้อง	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ความเพียงพอของสถานบริการสาธารณสุข			
1. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้	มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคล	-	-
2. มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือสถานพยาบาลใกล้เคียง และหมายเลขโทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	มีเบอร์โทรฉุกเฉิน โรงพยาบาลและสถานีตำรวจใกล้เคียงไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล	-	-
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
1. จัดให้มีการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน เพื่อลดการบาดเจ็บและการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน	จะจัดให้มีการอบรมเรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยให้กับพนักงานทุกคนต่อไปในช่วงเปิดดำเนินการนี้	-	-
2. ออกแบบสถานที่ทำงานให้เหมาะสมกับงานที่ต้องทำ ท่าทางในการทำงาน และกิจกรรมที่เกิดขึ้นในงาน และ จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอกับงานที่ทำ	สถานที่ทำงานส่วนใหญ่เหมาะสมกับงานที่ทำแล้ว เช่น ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำสระเวย์น้ำ บั้มสูบน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	-	-
3. จัดให้มีการประชุมเพื่อร่วมกันพิจารณาถึงสิ่งที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หรือเป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากการทำงาน และร่วมกันหาทางปรับเปลี่ยนและแก้ไขปัญหา	มีการประชุมหารือร่วมกันเรื่องความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน โดยเฉพาะงานที่เสี่ยงจะเกิดอุบัติเหตุ เช่น การดูแลการจราจร การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย การดูแลระบบไฟฟ้าของโครงการ เป็นต้น	-	-
4. จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในโครงการ และจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ เพื่อค้นหาสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุ และหาวิธีป้องกันและแก้ไขปัญหา	จะจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุจากการทำงานในโครงการอีกครั้งหนึ่ง ในช่วงระยะเปิดดำเนินการนี้	-	-
5. เลือกใช้อุปกรณ์ และจัดสภาพการทำงานในสำนักงานให้เหมาะสมกับพนักงาน ตามหลักการยศาสตร์ (ergonomics) เพื่อลดความเสี่ยงในการบาดเจ็บจากการทำงาน	จัดสภาพการทำงานให้เหมาะสมกับพนักงานในแต่ละหน้าที่ไว้แล้ว และต้องจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันไว้ด้วย เช่น สวมถุงมือหน้ากากอนามัย ในการเก็บขนขยะมูลฝอยของแม่บ้าน เป็นต้น	-	-
6. รณรงค์ให้มีการจัดเก็บสิ่งของในสำนักงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตามหลัก 5 ส และช่วยกันดูแลสถานที่ทำงานให้สะอาดและปลอดภัยอยู่เสมอ	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทุกคนต้องเก็บและทำความสะอาดให้เรียบร้อยและปลอดภัย	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
7. จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือต่างๆว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ก่อนนำมาใช้งาน หากพบอุปกรณ์ หรือเครื่องมือชำรุด ต้องส่งซ่อม หรือนำออกจากบริเวณที่เก็บอุปกรณ์ที่ใช้งาน	อุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ชำรุด หากพบ จะดำเนินการนำออก และส่งซ่อม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที เช่น ดวงโคมไฟฟ้า หากเสียจะต้องเปลี่ยนใหม่ (ซ่อมไม่ได้) ถ้าเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าถ้าหากเสียต้องส่งซ่อม	-	-
8. ใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆให้ถูกต้องและเหมาะสมกับงาน หลังใช้งาน เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆต้องทำความสะอาด ดูแล และจัดเก็บให้เรียบร้อย	ใช้เครื่องมือให้ถูกกับงานไว้แล้ว และมีอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัยไว้ด้วย เช่น เครื่องตัดแต่งกิ่งไม้ และสวมถุงมือให้มีความปลอดภัย	-	-
9. จัดให้มีการตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน	ตรวจสอบการแต่งกายให้เหมาะสมกับงานเช่น งานสวนควรสวมใส่เสื้อผ้ามิดชิดและสวมถุงมือ	-	-
10. การซ่อมบำรุงจะต้องทำการอบรมให้ความรู้พนักงานก่อนทำงานทุกครั้ง และห้ามไม่ให้พนักงานที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่ซ่อมบำรุง หากพนักงานไม่มีความรู้และประสบการณ์ ควรติดต่อให้ช่างผู้ชำนาญในงานด้านนั้นๆ เข้าทำการซ่อมแซม	งานซ่อมบำรุงควรมีช่างที่มีความรู้ความชำนาญ เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องได้รับการอบรมมาแล้ว และควรทำด้วยความปลอดภัย	-	-
11. การทำงานในที่สูงเกิน 2 เมตร จะต้องมีการป้องกันการตกหล่น และติดตั้งนั่งร้าน และอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้บน ที่สูง จะต้องมีการผูกยึดเพื่อป้องกันการตกหล่น	หากมีการทำงานที่สูง จะต้องมีการสวมใส่เข็มขัดนิรภัยไว้แต่ละบุคคล เพื่อความปลอดภัย	-	-
12. การใช้บันไดชนิดเคลื่อนย้ายได้ ต้องวางบันไดบนฐานที่ไม่ลื่น มุมบันไดที่ตรงข้ามกับผนังต้องวางประมาณ 75 องศา งานที่ทำบนบันไดต้องไม่เกิน 1 เมตร และควรมีผู้ช่วยจับยึดบันไดขณะทำงาน	โครงการมีบันไดชนิดเคลื่อนย้ายได้ และเป็นบันไดที่ตรงตามงานช่างที่ไม่ก่อให้เกิดอุบัติเหตุ	-	-
13. สารเคมีต่างๆจะต้องมีการติดป้ายแสดงชื่อ และรายละเอียดให้ชัดเจนและครบถ้วน และจัดเก็บในสถานที่เหมาะสม และรณรงค์ให้พนักงานปิดฝาภาชนะใส่สารเคมีให้แน่นทุกครั้งที่ใช้งาน และล้างมือให้สะอาดหลังใช้งาน	ที่เก็บสารเคมีต่าง ๆ เก็บในห้องที่แห้งและไม่มีกลิ่น และไม่มีป้ายชื่อสารเคมีและห้องที่เป็นห้องเก็บ จะไม่อนุญาตให้คนที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไป	-	-
14. ปฏิบัติตามกฎหมายด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามกฎหมายไว้อย่างเคร่งครัด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด แอสปาย อรุณ Prive (Aspire Arun Prive) ตั้งอยู่ที่ ถ.อรุณอมรินทร์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.5 การศึกษา 1. ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ และหัวข้อ 3.6 การจราจร ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศและจราจรไว้แล้ว	-	ภาพที่ 7-1 ภาพที่ 7-22
4.6 การจราจร 1. ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 3.6 การจราจร ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรไว้แล้ว	-	ภาพที่ 7-25
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	เจ้าหน้าที่ รปภ. ดูแลทางเข้าออกไว้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 7-23
2. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออก โถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	การเข้าออกห้องพัก ใช้ระบบคีย์การ์ด ทางเข้าออกและการเข้าห้องพักอาศัย	-	ภาพที่ 7-27
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยของโครงการตลอดเวลา	มีรปภ.ดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 7-23
4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ แนวพื้นที่ว่าง 12 เมตร และโถงลิฟต์ทุกๆ ชั้น ของอาคารโครงการ ตามแบบงานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	มีกล้องวงจรปิดไว้แล้ว ทั้งทางเข้าออก และพื้นที่อื่น ๆ และงานระบบศูนย์รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ฉุกเฉิน นิติบุคคลสามารถโทรแจ้งไปยังสถานีตำรวจใกล้เคียงได้ทันที	-	ภาพที่ 7-22
5. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	มีไฟฟ้าส่องสว่างเวลากลางคืนไว้แล้ว	-	ภาพที่ 7-21
6. รณรงค์และติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระมัดระวังสิ่งของต่างๆ เช่น เสื้อผ้า กระถางต้นไม้ หรือวัสดุอื่นๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง	ปัจจุบันประชาสัมพันธ์ไว้แล้ว ให้ระวังไม่ให้มีสิ่งของตกจากระเบียงห้อง	-	-
7. จัดให้มีแนวไม้พุ่ม สูง 1.0 เมตร เป็นรั้วต้นไม้บริเวณด้านหน้าโครงการที่จัดให้เป็นพื้นที่ว่าง 12 เมตร เพื่อเป็นแนวกำแพงป้องกันความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	มีแนวไม้พุ่มสูง 1 เมตรเป็นแนวรั้วต้นไม้บริเวณที่ว่างด้านหน้าโครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 7-28

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้, อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบเสียง, ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ, เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน	มีระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศไว้ตามกฎหมายกระทรวงที่เกี่ยวข้อง	-	ภาพที่ 7-26 ภาพที่ 7-3
2. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ติดตั้งบริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมด้านหน้าอาคารใกล้กับทางเข้าออก เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการป้องกันวัสดุตกหล่นจากอาคาร โครงการต่อเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการใช้งาน โดยหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว x 2 ^{1/2} นิ้ว x 2 ^{1/2} นิ้ว จำนวน 1 หัว รับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อหยื่นดับเพลิง และจ่ายไปยังตู้ฉีदनํ้าดับเพลิง (FHC) ซึ่งจัดให้มีอยู่ทุกชั้นของอาคาร ชั้นละ 2 ตู้ ครอบคลุมไปทั่วถึงทั้งอาคาร จึงสามารถใช้ในการดับเพลิงได้ทุกจุด แม้รดดับเพลิงเข้าไม่ถึง โดยหัวรับน้ำดับเพลิงอยู่ในตำแหน่งที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวกรวดเร็ว บริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง”	มีหัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกด้านหน้าอาคาร และตู้ฉีदनํ้าดับเพลิงต่อกับท่อหยื่นในอาคารไว้แล้วมีทุกชั้นของอาคาร	-	ภาพที่ 7-29 ภาพที่ 7-30
3. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหามสำหรับสำรองไว้ในโครงการ จำนวน 1 ชุด เพื่อให้สามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้ด้วยตนเอง	มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบถังมือถือไว้ด้วยแล้ว เพื่อสะดวกให้กับผู้พักอาศัยได้ใช้ทันทีที่ติดตั้งไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง	-	ภาพที่ 7-30
4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	ระบบป้องกันอัคคีภัยยังสามารถใช้ได้ พร้อมใช้งานหากมีเหตุเพลิงไหม้	-	ภาพที่ 7-30
5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	มีป้ายแนะนำวิธีใช้ติดตั้งอยู่	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด แอสปาย อรุณ Prive (Aspire Arun Prive) ตั้งอยู่ที่ ถ.อรุณอมรินทร์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	มีแผนผังที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงติดไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์แล้ว	-	ภาพที่ 7-31
7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ โดยเจ้าของโครงการ/นิติบุคคลต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ การดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	จะมีการทบทวนแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยอีกครั้งในช่วงต่อไปซึ่งจะเป็นการซ้อมดับเพลิงกับหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิง และจะสรุปเป็นแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคารอีกครั้งหนึ่งให้สอดคล้องกับผู้ที่จะเข้าพักอาศัย เมื่อการพักอาศัยอยู่เกินครึ่งอาคาร	-	-
8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย พนักงานประจำโครงการ และผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัวหากเกิดเหตุอัคคีภัย	จะทำการอบรมเจ้าหน้าที่และพนักงานประจำโครงการอีกครั้งหนึ่งให้สอดคล้องกับผู้ที่จะเข้าพักอาศัยเมื่อการพักอาศัยอยู่เกินครึ่งอาคาร	-	-
9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือจากหน่วยงานฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้นหรือหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟที่ได้รับอนุญาต ตามกฎกระทรวงการเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ.2556 ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังจากเปิดดำเนินการเข้ารับการอบรมทุก ๆ ปี 3 ปี	มีเจ้าหน้าที่โครงการ พร้อมในการอบรมการดับเพลิงไว้แล้ว ซึ่งจะดำเนินการในช่วงต่อไปเนื่องจากตอนนี้ยังอยู่ในขั้นเตรียมแผนการอบรม	-	-
10. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมาอย่างต่อเนื่อง และพื้นที่หนีไฟทางอากาศโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางขุนนนท์ประจำปี	จะจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและดับเพลิงขั้นต้นในช่วงต่อไป ซึ่งจะดำเนินการร่วมกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางขุนนนท์	-	-
11. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	บริเวณทางหนีไฟ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 7-32

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด แอสปาย อรุณ Prive (Aspire Arun Prive) ตั้งอยู่ที่ ถ.อรุณอมรินทร์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
12. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล บริเวณพื้นที่จัดสวน จำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่รวมพล 117.60 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้ จุดรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ 81.90 ตารางเมตร รองรับจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-4 และพนักงาน รวมจำนวน 301 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คนต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.27 ตารางเมตร จุดรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ 35.70 ตารางเมตร รองรับจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 5 และพนักงานจำนวน 110 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คนต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.32 ตารางเมตร	มีจุดรวมพลไว้แล้วจำนวน 2 แห่ง อยู่ระหว่างจัดทำป้ายแจ้งให้ทราบว่า เป็นจุดรวมพลของโครงการ	-	-
13. จัดให้มีป้ายระบุว่าเป็นพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ทราบโดยทันที	มีจุดรวมพลไว้แล้วจำนวน 2 แห่ง อยู่ระหว่างจัดทำป้ายแจ้งให้ทราบว่า เป็นจุดรวมพลของโครงการ	-	-
14. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารทุกชั้น และชั้นล่างเปิดออกสู่ภายนอกโครงการ	มีประตูหนีไฟของอาคารทุกชั้นไว้แล้ว	-	ภาพที่ 7-32
15. ประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่(สปก.2) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี	อยู่ระหว่างประสานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และประสานเข้ามาตรวจสอบไว้ประจำทุกปี	-	-
16. โครงการประสานกับการประปานครหลวง ในการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงของการประปานครหลวง บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ หรือตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อเป็นแหล่งน้ำในการดับเพลิงของโครงการ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายติดตั้งประปาหัวแดงด้านหน้าโครงการทั้งหมด	ประสานกับการประปานครหลวงไว้แล้ว ในการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงของการประปาด้านหน้าโครงการ	-	-
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 452.80 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นแคนา ต้นกระเพรา ต้นหว้าน้ำ และต้นहुกวาง หรือชนิดพันธุ์ไม้เทียบเท่ากับชนิดดังกล่าวข้างต้น เพื่อช่วยดูดซับความร้อน เพิ่มความชุ่มชื้นลดสลายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้วอย่างครบถ้วน มีทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ช่วยถ่ายเทอากาศได้เป็นอย่างดี ด้านล่างอาคาร มีลักษณะลมพัดแรง และมีภูมิทัศน์ที่สวยงาม	-	ภาพที่ 7-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด แอสปาย อรุณ Prive (Aspire Arun Prive) ตั้งอยู่ที่ ถ.อรุณอมรินทร์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้น เพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่นจากเขม่า ไอเสียรถยนต์ได้	แนวขอบเขตรั้วโครงการปลูกไม้ยืนต้นไว้รอบโครงการ	-	ภาพที่ 7-7
3. ใช้กระจก ที่มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกประมาณ ร้อยละ 7 โดยมีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"	โครงการใช้กระจกที่ไม่สะท้อนแสง ไม่เกินร้อยละ 30	-	ภาพที่ 7-2
4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ โดยตัดแต่งกิ่งไม้ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ	ดูแลพื้นที่สีเขียวไว้สวยงามและมีทัศนียภาพที่ดี	-	ภาพที่ 7-1
5. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) : โดยที่ต้องดำเนินการภายใน 1 ปีหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	ประชาสัมพันธ์ไว้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง และมีการทำแบบสอบถาม ถึงการบดบังแสงแดด บดบังทัศนียภาพ บดบังทิศทางลมของตัวอาคาร อาคารส่งผลกระทบต่อข้างเคียงหรือไม่ ซึ่งผลที่ได้คือ ไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด มีความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนมาตลอด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.10 การเปลี่ยนแปลงของลม 1. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในระยะ 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) : โดยที่ต้องดำเนินการภายใน 1 ปีหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	ประชาสัมพันธ์ไว้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง และมีการทำแบบสอบถาม ถึงการบดบังแสงแดด บดบังทัศนียภาพ บดบังทิศทางลมของตัวอาคาร อาคารส่งผลกระทบต่อข้างเคียงหรือไม่ ซึ่งผลที่ได้คือ ไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด มีความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนมาตลอด	-	-
4.11 การบดบังแสงแดด 1. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในระยะ 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	ประชาสัมพันธ์ไว้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง และมีการทำแบบสอบถาม ถึงการบดบังแสงแดด บดบังทัศนียภาพ บดบังทิศทางลมของตัวอาคาร อาคารส่งผลกระทบต่อข้างเคียงหรือไม่ ซึ่งผลที่ได้คือ ไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด มีความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนมาตลอด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด แอสปาย อรุณ Prive (Aspire Arun Prive) ตั้งอยู่ที่ ถ.อรุณอมรินทร์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. เจ้าของโครงการสำรวจและหาวิธีแก้ไขปัญห หรือดูแลต้นไม้ของอาคารที่ได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ (หากได้รับการร้องขอจากอาคารที่ได้รับผลกระทบ) โดยสามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	จากการสำรวจก่อนเปิดดำเนินการ ไม่มีผลกระทบด้านการถูกบดบังแสงแดดจนทำให้ต้นไม้ของข้างเคียงมีผลกระทบไม่ได้รับแสงแดดอีกต่อไป	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด แอสปาย อรุณ พรีเว่ (Aspire Arun Prive) ตั้งอยู่ที่ ถ.อรุณอมรินทร์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล อาคารชุด	-หลักฐานการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ส่ง ม อ บ ร า ย ง า น ก า ร ป ร ะ เมิ น ผล กระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อมีการ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	จัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุดแล้ว	-	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด
	- รายงานผลการปฏิบัติงานตาม มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตรวจสอบการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงาน ตาม มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตบางกอกน้อย และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568	ทุกๆ 2 ครั้ง/ปี ภายในเดือนกรกฎาคม และมกราคม ของปี ถัดไปตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย อรุณ พรีเว่
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	-การเติบโตของต้นไม้	บริเวณพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต้นไม้มีการเจริญเติบโตดี ไม่เหี่ยวเฉา	เดือนละ 2 ครั้งตลอด ระยะดำเนินการ	ภาพที่ 7-1	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย อรุณ พรีเว่
1.2 คุณภาพอากาศ	-การเติบโตของต้นไม้	บริเวณพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต้นไม้มีการเจริญเติบโตดี ไม่เหี่ยวเฉา	เดือนละ 2 ครั้งตลอด ระยะดำเนินการ	ภาพที่ 7-1	
	-การติดตั้งกิ่งควบคุมทรงพุ่มความสูง	ตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ยื่นล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	ปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 7-1	
	-ป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์และป้าย จำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 20 กม./ชม.	อยู่ระหว่างการจัดทำป้ายมาติดบริเวณที่จอดรถ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ระดับเสียง	ประสิทธิภาพการทำงานของปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ	ไม่มีเสียงดังอยู่ในสภาพใหม่	ตามคู่มือของผลิตภัณฑ์	-	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย อรุณ พรีเว
1.4 การเกิดแผ่นดินไหว	การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	อยู่ระหว่างการติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย อรุณ พรีเว
1.5 ทรัพยากรน้ำ	การระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนอรุณอมรินทร์ และคลองบ้านขนมจีนและลำกระโดงสาธารณะประโยชน์	ไม่พบการระบายน้ำเสียโดยไม่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	ภาพที่ 7-6	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย อรุณ พรีเว
	การทิ้งขยะ/เศษวัสดุ/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนอรุณอมรินทร์ คลองบ้านขนมจีนและลำกระโดงสาธารณะประโยชน์	ไม่พบการทิ้งขยะเศษวัสดุหรือเคมีภัณฑ์ลงในท่อระบายน้ำโดยตรงหรือคลองลำกระโดงโดยตรงแต่อย่างใด	ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	ภาพที่ 7-6	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย อรุณ พรีเว
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย อรุณ พรีเว
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-การเติบโตของต้นไม้	ต้นไม้เจริญเติบโตดี ไม่เหี่ยวเฉา	เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ภาพที่ 7-1	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย อรุณ พรีเว
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	การระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนอรุณอมรินทร์ และคลองบ้านขนมจีนและลำกระโดงสาธารณะประโยชน์	ไม่พบการระบายน้ำเสียโดยไม่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	ภาพที่ 7-6	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย อรุณ พรีเว
	การทิ้งขยะ/เศษวัสดุ/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนอรุณอมรินทร์ คลองบ้านขนมจีนและลำกระโดงสาธารณะประโยชน์	ไม่พบการทิ้งขยะเศษวัสดุหรือเคมีภัณฑ์ลงในท่อระบายน้ำโดยตรงหรือคลองลำกระโดงโดยตรงแต่อย่างใด	ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	ภาพที่ 7-6	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย อรุณ พรีเว

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1) การใช้น้ำประปา	-ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	ระบบท่อประปาอยู่ในสภาพดีไม่รั่วซึม	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 7-8	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย อรุณ Prive
	-โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน	ไม่พบรอยแตกร้าวของถังสำรองน้ำใช้	ทุก 3 เดือน/ครั้ง		
	-เครื่องสูบน้ำ	มีประสิทธิภาพในการสูบน้ำ ยังไม่ชำรุด	เดือนละ 1 ครั้ง	-	
	-ลักษณะทางกายภาพ สักลั่นความขุ่น	มีความใสไม่มีกลิ่น	ปีละ 1 ครั้ง	-	
	-ปริมาณ Total Coliform Bacteria	ไม่พบ	ปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 8	
2) การจัดการระบบสระว่ายน้ำ	1.บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	-ตรวจสอบมีอุปกรณ์สภาพพร้อมใช้งาน	ทุกสัปดาห์	-	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย อรุณ Prive
	-อุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	มีอุปกรณ์ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้แล้ว	ทุกสัปดาห์	-	
	-เครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free Chlorine Test Kit ประจำโครงการ	มีแสงไฟไว้บริเวณสระว่ายน้ำเพียงพอ	ทุกสัปดาห์	-	
	-แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีมีการใช้สระในเวลากลางคืน				
	-ป้ายบอกความลึกน้ำที่มองเห็นได้ชัดเจน	มีป้ายบอกความลึกน้ำ	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 7-9	
	-ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม	ห้องน้ำห้องส้วมมีความสะอาด	ทุกวัน	-	
	-พื้นที่รอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีตะไคร่น้ำ	ไม่พบตะไคร่น้ำ	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 7-9	

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
	2.คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ -คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเดือนพฤษภาคม 2568เป็นไปตามมาตรฐานตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือ กิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 8 -	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย อรุณ Prive
	-ใสสะอาดไม่มีเศษผงหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ -ค่าความเป็นกรด-ด่าง(pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4	น้ำในสระใสสะอาดไม่มีเศษผง หรือใบไม้ อยู่ในเกณฑ์	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการในวันที่แดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจสอบระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	-ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	Free and Total Chlorine Test Kit อยู่ในเกณฑ์	วันละ 2 ครั้งก่อนเปิด และหลังปิดบริการในวันที่แดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการมากระหว่างวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	-ตรวจวัด Total Coliform Bacteria น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร	MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	เดือนละ 1 ครั้ง		
	ตรวจวัด Fecal Coliform Bacteria ต้องไม่พบ	Muiltiple tube fermentation technique	เดือนละ 1 ครั้ง		

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
	-คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) -ความเป็นด่าง (Alkalinity) -ความกระด้าง (Calcium Hardness) -กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) -คลอไรด์ (Chloride) -แอมโมเนีย (Ammonia) -ไนเตรท (Nitrate) -จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli , Straphylococcus aureus , Pseudomonas aeruginosa	ตรวจวิเคราะห์ไว้แล้วในเดือนพฤษภาคม 2568	ปีละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย อรุณ Prive
	-ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	-เครื่องกรองน้ำไม่อุดตันและน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	ตามระยะเวลาในคู่มือของผลิตภัณฑ์	-	
	3.ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ -มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำประจำสระ -จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	มีเจ้าหน้าที่ประจำสระ -ป้ายแสดงข้อปฏิบัติติดไว้แล้ว 1.ต้องสวมใส่ชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2.ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3.ผู้เป็นโรคติดต่อห้ามลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ 4.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5.ห้ามปัสสาวะบนน้ำลายหรือสิ่งน้ำมูกในสระ 6.ห้ามทำสระสกปรก 7.จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้	ทุกวัน ทุกวัน	ภาพที่ 7-10	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย อรุณ Prive

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
	-สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	8.วิธีปฐมพยาบาล -ป้ายแสดง"สถานที่เก็บสารเคมี" (อยู่ระหว่างการจัดทำ) -ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี -ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี -ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตสระว่ายน้ำ -ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	ทุกวัน	ภาพที่ 7-11	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย อรุณ Prive
	-ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ -ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	อยู่ระหว่างการจัดทำและติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลและป้ายหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ	ทุกวัน	-	
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	-กากไขมัน	-ตรวจสอบมีไขมันน้อยและช่วงต่อไปทำความสะอาดบ่อดักไขมัน	ทุก 1 เดือน/ครั้งตลอดระยะเปิดดำเนินการ	-	
	-ตะกอนส่วนเกิน	-ยังไม่ถึงเวลาในการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินโดยให้หน่วยงานเข้ามาสูบน้ำกำจัดกากตะกอน	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	-	
	-สิ่งปฏิกูล	-ตรวจสอบยังไม่ถึงเวลาในการสูบน้ำสิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะ	ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	-	
	pH , BOD ,SS , Settleable Solids , TDS , Sulfide , TKN , Fat Oil&Grease	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์น้ำในเดือนมิถุนายน 2568 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคารบางประเภทบางขนาดพ.ศ. 2567	เดือนละ 1 ครั้งที่จุดน้ำเข้าระบบและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ต่อเนื่อง 1 ปี	ภาพที่ 8	

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
	-ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	ยังมิได้ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 ทส.2 ที่ระบบบำบัดน้ำเสีย	ทุกวัน	-	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย อรุณ Prive
	-ฝ้าบ่อ ซ้อนต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสีย	ฝ้าบ่อ ซ้อนต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่มีการรั่วไหล ไม่พบกลิ่นรั่วออกมาจากฝ้าบ่อ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 7-6	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	-เศษขยะ และตะกอนดินทราย	ไม่มีเศษขยะและตะกอนดินทรายอุดตันที่ระบายน้ำและบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อของโครงการกับที่ระบายน้ำสาธารณะ	ทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย อรุณ Prive
3.4 การจัดการมูลฝอย	-ความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไป -มูลฝอยตกค้าง -ประตูห้องพักมูลฝอยรวม -การคัดแยกขยะมูลฝอย	-ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยมีสภาพใหม่และไม่ผุกร่อน -ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยไม่มีมูลฝอยตกค้าง -ปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น -คัดแยกมูลฝอยให้สอดคล้องกับชนิดและประเภทของภาชนะรองรับมูลฝอยของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ทุกวัน ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 7-16	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย อรุณ Prive
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	-การผุกร่อนหรือสายไฟชำรุด	-ตรวจสอบไม่มีการรั่วไหลหรือลัดวงจร หม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ในสภาพดี	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 7-17	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย อรุณ Prive
	-เครื่องกำเนิดไฟฟ้าและระบบไฟฟ้า	-ตรวจสอบสภาพเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อยู่ในสภาพดี	ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 7-19	
3.6 การจราจร	-กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	-ไม่มีการประกอบกิจกรรมอื่นใดที่ทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 7-24	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย อรุณ Prive
	-ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรในโครงการ	ป้ายจราจรอยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน	ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 7-20	
	-ระบบจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจร	ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ป้ายสัญญาณจราจรใช้งานได้ดี ไม่เสียหาย	ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 7-24	

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การสื่อสารและการ โทรคมนาคม	-การประชาสัมพันธ์การบังคับสัญญา โทรทัศน์และวิทยุตัวอาคารโครงการ	ไม่พบการบังคับสัญญาโทรทัศน์และวิทยุจาก อาคารโครงการ	ภายใน 1 ปีหลังจากจัด ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	-	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย อรุณ Prive
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยาย โครงการ	-การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ของสถานประกอบการและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจน ผลกระทบ ความต้องการการรับรู้และ ความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ	โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด	ภายหลังการ ดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย อรุณ Prive
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน 1)การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์(กรณีมีการ เปลี่ยนแปลงขยายโครงการ ภายหลังการเปิดดำเนินการ)	-จัดกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน และรับฟังความคิดเห็นของประชาชนทุก ครั้งให้ครอบคลุมผู้ที่มีส่วนได้ส่วนเสีย จากโครงการ ได้แก่พื้นที่โครงการ พื้นที่ บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/ อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่ อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญในรัศมี 1 กิโลเมตร	โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด	ภายหลังการ ดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย อรุณ Prive
2) การดำเนินการรับเรื่อง ร้องเรียน	-จำนวนครั้งการร้องเรียน -ประเภทปัญหาการร้องเรียน -ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิมและ ระยะเวลาแก้ไข -ข้อเสนอนะและข้อคิดเห็นของผู้ ร้องเรียนและผู้ที่เกี่ยวข้อง	ยังไม่มีมาร้องเรียนและยังไม่มีปัญหาเกิดขึ้น ยังมี ต้องรวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียนและวิธีการ แก้ไขปัญหาช่องทางต่าง ๆ	ทุกสัปดาห์กำหนดแนว ทางแก้ไขปัญหาที่ เกิดขึ้นตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย อรุณ Prive

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การสาธารณสุข	-เบอร์ดัดต่อรพยบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์ สถานพยาบาลใกล้เคียงและเบอร์ โทรศัพท์ที่จำเป็น	-ตรวจสอบเบอร์ดัดต่อรพยบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์ สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่ จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	ทุกวันตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย อรุณ Prive
4.4 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	-การอบรมพนักงานให้มีความรู้เรื่องอาชีว อนามัยและความปลอดภัยและการย ศาสตร์ในการทำงาน	อบรมพนักงานให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	ปีละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย อรุณ Prive
	-การแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสม กับงานที่ทำและสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน ภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน	-ตรวจสอบ มีความเหมาะสมกับงานที่ทำ และสวม ใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล	ทุกวันตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	-	
	-อุปกรณ์เครื่องมือต่างๆ	-ตรวจสอบ อุปกรณ์เครื่องมืออยู่ในสภาพดี และ ใหม่	ทุกวันตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	-	
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	-ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจร ปิด	-ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด ทำงานได้ดีมีประสิทธิภาพ	ตามคู่มือของ ผลิตภัณฑ์	ภาพที่ 7-22	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย อรุณ Prive
	-ประสิทธิภาพการทำงานของไฟส่อง สว่าง	-สามารถใช้งานได้มีความส่องสว่าง	ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	ภาพที่ 7-21	
	-เหตุการณ์ที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สิน	-ยังไม่มีเหตุการณ์ที่ต้องบันทึกเกี่ยวกับความ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	-	
	-เศษวัสดุที่ตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง และจุดเสี่ยงต่อการตกหล่น	ยังไม่มีเศษวัสดุตกหล่น	ทุก 3 เดือนตลอดระยะ ดำเนินการ	-	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	-ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ มีสภาพ พร้อมใช้งาน	-ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ให้มี สภาพพร้อมใช้งานตามคู่มือของผลิตภัณฑ์	ตรวจสอบตามเวลาที่ ผู้ผลิตแนะนำ	-	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย อรุณ Prive
	-ระบบดับเพลิง มีสภาพพร้อมใช้งาน	-ตรวจสอบระบบป้องกันเพลิงไหม้มีสภาพพร้อมใช้ งาน	ตรวจสอบตามเวลาที่ ผู้ผลิตแนะนำ	-	

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
	-ระดับเพลิงมือถือ มีสภาพพร้อมใช้งาน	มีสภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย อรุณ Prive
	-ป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายแสดง แผนผังอาคาร	มีสภาพดีมองเห็นชัดเจน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 7-26	
	-แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	ทุก 3 เดือน	-	
4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	-การเติบโตของต้นไม้ -ความชุ่มชื้นของพื้นดิน -ขนาดการแผ่เรือนยอดของต้นไม้และ ความสูงของต้นไม้ -การประชาสัมพันธ์การบดบังทัศนียภาพ จากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ ได้รับผลกระทบ	-ต้นไม้มีการเจริญเติบโตดี -มีความชุ่มชื้นตลอดเวลา -แผ่กิ่งก้านสาขาดี และมีความสูงเหมาะสม -ไม่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพ จากโครงการ	วันละ 1 ครั้ง วันละ 1 ครั้ง ปีละ 1 ครั้ง ภายใน 1 ปีหลังจากจด จัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด	ภาพที่ 7-1	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด
4.8 การบดบังทิศทางลม	-ประชาสัมพันธ์การบดบังทิศทางลมจาก โครงการและชดเชยเยียวยาต่อผู้ได้รับ ผลกระทบ	ไม่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจาก โครงการ	ภายใน 1 ปีหลังจากจด จัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด	-	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด
4.9 การบดบังแสงแดด	-ประชาสัมพันธ์การบดบังแสงแดดจาก โครงการและชดเชยเยียวยาต่อผู้ได้รับ ผลกระทบ	ไม่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจาก โครงการ	ภายใน 1 ปีหลังจากจด จัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด	-	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด



ภาพที่ 7-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ และการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 7-2 กระจกอาคารมีค่าการสะท้อนแสงไม่เกิน ร้อยละ 30

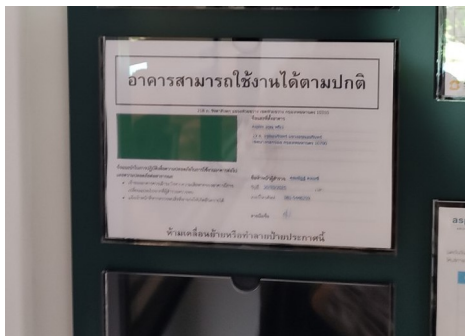


ภาพที่ 7-3 ช่องเปิดระบายอากาศที่บริเวณทางเดิน

ภาพที่ 7 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 7-4 พื้นที่บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนและแอมโมเนียจากระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 7-5 หนังสือรับรองตรวจสอบอาคารหลังเกิดแผ่นดินไหว



ภาพที่ 7-6 บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียรวมและฝาปิดสนิท



ภาพที่ 7-7 บริเวณรั้วโครงการ ปลูกไม้ยืนต้นไว้บริเวณรั้ว

ภาพที่ 7 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)



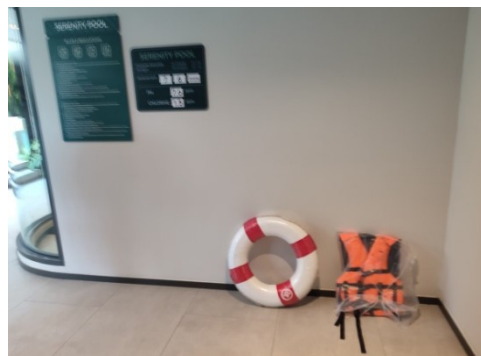
ภาพที่ 7-8 ถังสำรองน้ำใต้ดินและระบบจ่ายน้ำประปาของอาคาร



ภาพที่ 7-9 สระว่ายน้ำทางเดินรอบสระ และป้ายบอกความลึกน้ำ



ภาพที่ 7-10 ป้ายบอกกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ และป้ายแสดงค่าตรวจวัดประจำวัน



ภาพที่ 7-11 เสื้อชูชีพและห่วงยางช่วยชีวิต

ภาพที่ 7 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)



ภาพที่ 7-12 สภาพพื้นที่โครงการไม่มีน้ำท่วมขัง



ภาพที่ 7-13 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำมีฝาตะแกรงเหล็ก



ภาพที่ 7-14 ถนนการะจ่ายอมด้านหน้าโครงการ



ภาพที่ 7-15 รางระบายน้ำและฝาคอบบระบายน้ำไม่มีเศษขยะอุดตัน

ภาพที่ 7 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)



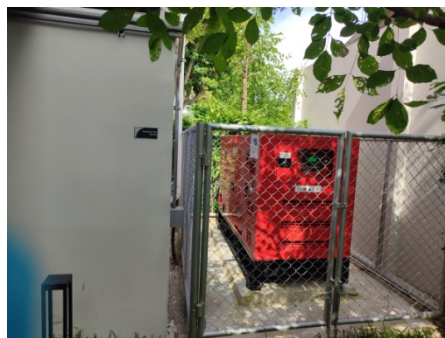
ภาพที่ 7-16 ห้องพัสดุปล่อยรวม



ภาพที่ 7-17 บริเวณติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า



ภาพที่ 7-18 หลอดไฟ LED ที่ทางเดินและห้องนิติบุคคล



ภาพที่ 7-19 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโครงการ

ภาพที่ 7 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)



ภาพที่ 7-20 ทางเข้าออกโครงการ และป้ายชื่อโครงการ



ภาพที่ 7-21 ติดตั้งกระถางต้นไม้ และแนวโคมไฟฟ้าตามแนวรั้วโครงการ



ภาพที่ 7-22 กล้องวงจรปิด ระบบโทรทัศน์วงจรปิดและศูนย์รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ภาพที่ 7 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)



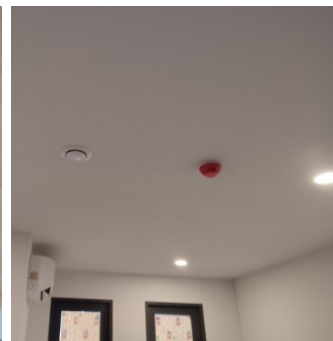
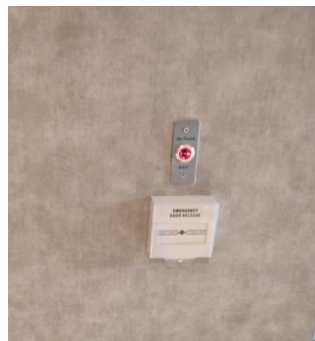
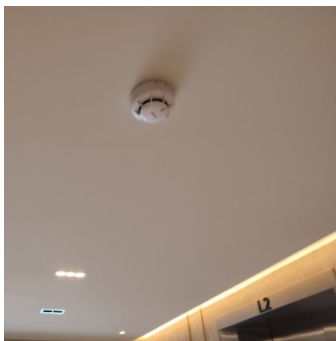
ภาพที่ 7-23 ป้อมยามรักษาความปลอดภัยและกล้องวงจรปิดด้านหน้าทางเข้าโครงการ



ภาพที่ 7-24 ที่จอดรถยนต์และที่จอดรถคนพิการ



ภาพที่ 7-25 รถกอล์ฟสำหรับรับส่งผู้โดยสารไปสถานีรถไฟฟ้าที่ใกล้พื้นที่โครงการ



ภาพที่ 7-26 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ภาพที่ 7 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)



ภาพที่ 7-27 การเข้าออกห้องพักด้วยระบบ Key Card



ภาพที่ 7-28 แนวต้นไม้สูง 1 เมตรบดบังทัศนียภาพด้านหน้าโครงการ



ภาพที่ 7-29 หวัรับน้ำดับเพลิงจากภายนอก

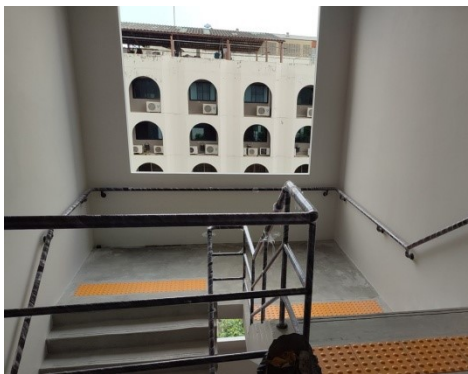


ภาพที่ 7-30 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 7 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)



ภาพที่ 7-31 แผนผังติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 7-31 บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟและป้ายบอกทางหนีไฟ

ภาพที่ 7 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)



เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ



เก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ



เก็บตัวอย่างน้ำที่ถังสำรองน้ำใต้ดิน

ภาพที่ 8 การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำ